



Energimærkning for følgende ejendom:

| | | |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Adresse: | Palermovej 21 | |
| Postnr./by: | 2300 København S | |
| BBR-nr.: | 101-426874-001 | |
| Energimærkning nr.: | 200042107 | |
| Gyldigt 5 år fra: | 01-12-2010 | |
| Energikonsulent: | Jens Voergaard | |
| Programversion: | Energy08, Be06 version 4 | Firma: Bang & Beenfeldt A/S |



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 904.040 kr./år
- **Forbrug:** 1.082,44 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**
Fjernvarme: 02-08-2009 - 02-08-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Isolering af brugsvandsstige | 62,38 MWh fjernvarme | 40.400 kr. | 151.200 kr. | 3,7 år |
| 2 Efterisolering af hovedvarmefordelingsrør (retur) i kældere | 15,09 MWh fjernvarme | 9.800 kr. | 45.300 kr. | 4,6 år |
| 3 Efterisolering af etageadskillelse mod loft med 250 mm. | 36,46 MWh fjernvarme | 23.600 kr. | 507.300 kr. | 21,5 år |
| 4 Efterisolering af hovedledninger for varmt brugsvand i kældere | 5,85 MWh fjernvarme | 3.800 kr. | 23.400 kr. | 6,2 år |
| 5 Efterisolering af sidegrene (retur) i kældere | 10,56 MWh fjernvarme | 6.900 kr. | 45.900 kr. | 6,7 år |



Energimærkning nr.: 200042107
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Bang & Beenfeldt A/S

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---------|----------------|
| • Samlet besparelse på varme | 84.297 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el til andet end opvarmning | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt | 84.297 | kr./år |
| • Investeringsbehov | 773.025 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200042107
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Bang & Beenfeldt A/S

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| 6 Efterisolering af sidegrene for varmt brugsvand i kældere | 2,74 MWh fjernvarme | 1.800 kr. |
| 7 Efterisolering af sidegrene for cirkulationsledning | 2,44 MWh fjernvarme | 1.600 kr. |
| 8 Efterisolering af hovedledninger for cirkulationsledning | 2,41 MWh fjernvarme | 1.600 kr. |
| 9 Efterisolering af varmtvandsbeholdere (mandedæksler) | 0,12 MWh fjernvarme | 77 kr. |

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Overordnet:

Ejendommen - i daglig tale Korsikagården - er en del af den private andelsboligforening A/B Korsika- og Milanogården - den ligger på Korsikavej 2-8, Milanovvej 5-7A-7b-9, Palermovvej 21-27 og Strandlodsvej 86-88A-88B-90, 2300 København S.

Bygningen er fordelt på to matrikler og har formen som et H, med en ekstra forbindelse mellem de to sidestykker. De to bygninger er bygget helt sammen og indeholder tilsammen 167 lejligheder med varierende størrelser fra 39m² til 170m²

Ejendommen er opført i 1938 og består af 5 etager inkl. kælder.

Taget er med Decra-plader på gammel bølge-eternit.

Facader/ ydervægge fra kælder til 4. sal er massive teglstensmure og er uisolerede.

I 1981 blev der installeret fjernvarme på et 1-strengs centralvarmeanlæg.

Vinduer blev udskiftet i 1998 til termovinduer, og opgangsdørene blev skiftet i 2003.

Antal bygninger:

Én bygning (2 ilg. BBR pga. to matrikel nr.).

Utilgængelige rum:

Pulterum i kældere.



Energimærkning nr.: 200042107
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Bang & Beenfeldt A/S

Forbrug ikke omfattet:
El-forbrug omfatter ikke forbrug i boliger.

El-forbrug gælder kun fælles-el-forbrug i vaskeri og varmecentral samt til belysning (loft, trapper, kælder og udendørs), antenneanlæg, bredbåndsanlæg og dørtelefoner.

Månedlige aflæsninger:
Ja

Oplyst forbrug:
Det samlede oplyste fjernvarmeforbrug for perioden er på 1.150 MWh, hvilket omregnet til et normalår giver 1.082 MWh. Det beregnede forbrug er på 1.498 MWh. Forskellen må skyldes, at bl.a. de teoretiske temperaturer ikke svarer helt overens med virkeligheden.

Der bliver brugt 8.118 m³ vand om året - det svarer til 133 liter pr. lejlighed pr. dag. Som tommelfingerregel siger man, at én person bruger ca. 120 liter vand om dagen.

Det samlede fælles-el-forbrug er på 53.260 kWh. Vaskeriet står for ca. en fjerdedel. Derudover bruges der naturligvis en del i opgangene og udendørsbelysning (skumringsrelæer - altså altid tændt, når det er mørkt udenfor) og i kælderen (lyset er konstant tændt). Centralvarmepumpen og brugsvandspumpen bruger også en del. Derudover bredbånd, dørtelefoner og antenneanlæg. Foreningen bør undersøge, om der bruges fælles-strøm til uautoriserede eller private formål. kWh-prisen er tæt på 2,- kr.

Kommentarer til besparelsesforslag:
Varme- og varmtvandsrør bør efterisoleres i kælder for at nedsætte varmetabet. Samtidig bør en omfattende rørmærkning foretages.

Vi finder det ikke relevant at foreslå efterisolering af ydervæggene, da det enten skal ske udefra eller indefra. Udefra vil det betyde en total arkitektonisk ændring af ejendommen. Indefra vil det medføre en markant nedsættelse af gulvarealet og flytning af el- og varmeinstallationer.

Bortset fra det arkitektoniske og myndighedsmæssige, kan et solfangeranlæg næppe konkurrerer med den allerede veletablerede varmecentral og den forholdsvis billige fjernvarme. Først i forbindelse med en tag- eller varmecentralsrenovering bør det undersøges.

Etablering af solcelleanlæg er ligeledes afhængig af tilladelse, og også her spille det arkitektoniske ind. Solceller har tidligere haft ry for at være dyre, men prisen er på vej ned. Den nyeste viden kan fås ved kontakt til f.eks. firmaerne Gaia Solar eller TermoTek for at høre om mulighederne.

Fjernvarmeafkølingen har - siden den nuværende fj-måler blev sat op - bestemt ikke været imponerende - 31,8 gr. er kun lige over minimumsgrænsen på 30 gr. Afkølingen er notorisk lav (= dårlig) på 1-strengs-anlæg, men kan forbedres ved at sørge for,
- at strengreguleringsventilerne er korrekt indstillet,



Energimærkning nr.: 200042107
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bang & Beenfeldt A/S

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaten sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknappen" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastater og varmtvandsstyringer for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at lukke for fjernvarmegennemstrømningen gennem centralvarmeveksleren med afspærringsventiler om sommeren, og
- at cirkulationspumpen slukkes udenfor varmesæsonen og i varmesæsonen hele tiden indstilles på minimal ydelse (der dog stadig sikre alle beboere tilstrækkelig varme).

Installationerne i varmecentralen er både uoverskuelige, forældede og i nogen grad nedslidte. En nye installation vil ganske givet forbedre driften.

Andre gode råd:

- Alle afspærringsventiler bør "røres" en gang om året. Bør evt. indgå i serviceaftale med husinstallatøren.
- Varmtvandstemperaturen bør hæves til 55 gr.

Kommentarer til energiudgifter pr. lejlighed:

Længere henne i rapporten kan man læse, hvor store de gennemsnitlige energiudgifter er pr. type lejlighed. Disse udgifter består af de variable fjernvarmeudgifter, de faste fjernvarmeafgifter, de variable el-udgifter (fælles-strøm) og de faste el-afgifter (fælles-strøm). Beløbene er incl. moms.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med gl. isol. med ca. 200 mm granulat.

Forslag 3: Efterisolering af etageadskillelse mod loftrum med 250 mm ekstra isolering.

• Ydervægge

Status: Kældervægge omkring opv. vaskeri og tørrerum, mod uopvarmet rum - 60 cm tegl massiv.

Stueetagen - Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg.

1.-2.sal - Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) og indvendig pladebeklædning.



Energimærkning nr.: 200042107
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Bang & Beenfeldt A/S

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Yderdør mod Syd og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør mod Øst og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør mod Vest og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
1.-2.sal mod Vest. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
3.-4.sal mod Vest. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Stuen mod Nord. Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Stuen. Altandør mod Nord, med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
1.-2.sal mod Nord. Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
1.-2.sal. Altandør mod Nord, med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
3.-4.sal mod Nord. Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
3.-4.sal. Altandør mod Nord, med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Stuen mod Syd. Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Stuen. Altandør mod Syd, med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
1.-2.sal mod Syd. Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
1.-2.sal mod Syd. Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
1.-2.sal mod Syd. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Stuen mod Syd. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
1.-2.sal. Altandør mod Syd, med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
3.-4.sal mod Syd. Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
3.-4.sal mod Syd. Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
3.-4.sal mod Syd. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
3.-4.sal. Altandør mod Syd, med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Stuen mod Øst. Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Stuen mod Øst. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Stuen. Altandør mod Øst, med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
1.-2.sal mod Øst. Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 200042107
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bang & Beenfeldt A/S

- 1.-2.sal mod Øst. Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
- 1.-2.sal mod Øst. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
- 1.-2.sal mod Øst. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
- 1.-2.sal. Altandør mod Øst, med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
- 3.-4.sal mod Øst. Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
- 3.-4.sal mod Øst. Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
- 3.-4.sal mod Øst. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
- 3.-4.sal mod Øst. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
- 3.-4.sal. Altandør mod Øst, med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
- Stuen mod Vest. Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
- Stuen mod Vest. Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
- Stuen mod Vest. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
- Stuen. Altandør mod Vest, med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
- 1.-2.sal mod Vest. Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude
- 1.-2.sal mod Vest. Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
- 1.-2.sal mod Vest. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
- 1.-2.sal. Altandør mod Vest, med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
- 3.-4.sal mod Vest. Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
- 3.-4.sal mod Vest. Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
- 3.-4.sal mod Vest. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
- 3.-4.sal. Altandør mod Vest, med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 200042107
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Bang & Beenfeldt A/S

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med slidlagsgulve.
Etageadskillelsen er uisolert.
Etageadskillelse over portgennemgang, består af baumadæk med slidlagsgulve.
Etageadskillelsen er isolert med træbetonplader.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i køkkener og bad/toiletter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmepumpe i fordelingsnettet. Der er ikke angivet nogen effekt på vekslerne, så vi har skønnet en effekt på $5.170 \text{ m}^2 \times 65 \text{ W/m}^2 = \text{ca. } 330 \text{ kW}$.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i to serieforbundne 2.000 liters Reci-varmtvandsbeholdere type GE 16 + GE 22 fra 1981, begge isoleret med 100 mm mineraluld. Mandedækslerne er ikke isolerede.
Stigstrengene for varmt brugsvand er som gennemsnit 1" stålør. Rørene er uisolerede.
Hovedledninger for varmt brugsvand i kælder er som gennemsnit 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Sidegrene for varmt brugsvand i kælder er i gennemsnit 1" stålør. Rørene er isoleret med 25 mm isolering.
Cirkulationsledningen i kælder er som gennemsnit 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Sidegrene for cirkulation i kælder er som gennemsnit 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
På cirkulationsledningen foran den ene varmtvandsbeholder er monteret en 3-trinspumpe med max-effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-60.



Energimærkning nr.: 200042107
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Bang & Beenfeldt A/S

- Forslag 1: Stigstrengene for varmt brugsvand isoleres med 30 mm isolering og afsluttes med Isogenopak. Prisen er uden udgifter til de- og genmontering af inventar.
- Forslag 4: Efterisolering af hovedledninger i kælder for varmt brugsvand med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med Isogenopak.
- Forslag 6: Efterisolering af sidegrene for varmt brugsvand i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med Isogenopak.
- Forslag 7: Efterisolering af sidegrene for cirkulationsledning i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med Isogenopak.
- Forslag 8: Efterisolering af hovedledninger for cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med Isogenopak.
- Forslag 9: Efterisolering af varmtvandsbeholdernes mandedæksler med 75 mm mineraluldsmåtte og alu-kappe.

• **Fordelingssystem**

- Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.
Centralvarme: Fordelingsrør (frem) på loft er som gennemsnit 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Centralvarme: Hovedfordelingsrør (retur) i kælder er som gennemsnit 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Centralvarme: Sidegrene (retur) i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 1.550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 80-120F.
- Forslag 2: Centralvarme: Efterisolering af hovedvarmfordelingsrør (retur) i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med Isogenopak.
- Forslag 5: Centralvarme: Efterisolering af sidegrene (retur) i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med Isogenopak.

• **Automatik**

- Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres kontinuerligt efter udetemperaturen af en Reci-klimastat type ReciTherm 2000.
Udenfor fyringssæsonen slukkes centralvarmepumpen og der lukkes for fjernvarmegennemstrømningen gennem veksleren.



Energimærkning nr.: 200042107
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bang & Beenfeldt A/S

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i kælder består af armaturer med lysrør 18-36W. Lyset er konstant tændt. Antal armaturer er skønnet.
Belysningen på loft består af 2 stk. armaturer med lysrør 36W. Styrning: On/off.
Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med 11W sparepære. Der er 6 stk. pære pr opgang, der er 16 opgange ialt. Styrning: Skumringsrelæ.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udendørs over opgangsdøre består af armature med 9W sparepære. Der er 16 stk. i alt. Øvrig udendørsbelysning består af armature med 9W sparepære. Der er 3 stk. i alt.



Energimærkning nr.: 200042107
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Bang & Beenfeldt A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1938
- **År for væsentlig renovering:** 2003
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 9072 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 63 m²
- **Opvarmet areal:** 9215 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-meddelelse omfatter to ejendomsnumre: 426874 og 537064

Registreret opvarmede beboelsesareal er større end arealet angivet i BBR.

Det reg. opv. areal er inkl. ejendomskontor- og varmemesterlokale i stueetage, samt ét vaskeri- og to tørrum i kælder. Derudover er opmålt 35 m² mere opv. beboelsesareal end angivet i BBR.

Opvarmet etageareal opmålt på tegninger i målforhold 1:100.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

| | |
|--------------|-----------------------|
| Fjernvarme: | 646,70 kr. pr. MWh |
| El: | 2,10 kr. pr. kWh |
| Fast afgift: | 262.706,00 kr. pr. år |

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.



Energimærkning nr.: 200042107
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bang & Beenfeldt A/S

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energjudgifter.

| Type | Areal i m ² | Gennemsnitligt årlige energjudgifter |
|--|------------------------|--------------------------------------|
| 1-værelses lejlighed med køkken og ét bad/wc-rum | 40 | 4.000 kr. |
| 1-værelses lejlighed med køkken og ét bad/wc-rum | 47 | 4.700 kr. |
| 2-værelses lejlighed med køkken og ét bad/wc-rum | 53 | 5.300 kr. |
| 2-værelses lejlighed med køkken og ét bad/wc-rum | 56 | 5.600 kr. |
| 2-værelses lejlighed med køkken og ét bad/wc-rum | 57 | 5.700 kr. |
| 2-værelses lejlighed med køkken og ét bad/wc-rum | 67 | 6.700 kr. |
| 3-værelses lejlighed med køkken og to bad/wc-rum | 78 | 7.800 kr. |
| 3-værelses lejlighed med køkken og to bad/wc-rum | 98 | 9.800 kr. |
| 4-værelses lejlighed med køkken og to bad/wc-rum | 114 | 11.400 kr. |
| 5-værelses lejlighed med køkken og to bad/wc-rum | 124 | 12.400 kr. |
| 5-værelses lejlighed med køkken og to bad/wc-rum | 170 | 16.900 kr. |



Energimærkning nr.: 200042107
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Bang & Beenfeldt A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200042107
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Bang & Beenfeldt A/S

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Voergaard
Adresse: Torvegade 66
1400 København K
E-mail: jv@bangbeen.dk
Firma: Bang & Beenfeldt A/S
Telefon: 32578250
Dato for bygningsgennemgang: 02-11-2010

Energikonsulent nr.: 103136

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.