

Nyhedsbrev august 2014

Gårdprojekt:

Vi har i bestyrelsen fået nogle spørgsmål omkring gårdprojektet, som vi gerne vil hjælpe med at afklare inden informationsmødet.

Hvilken gård er det?

Gården det omhandler er indergården i ejendommen mellem Korsikavej-Milanovej-Palermovej-Strandlodsvej. Også bedre kendt som skraldegården.

Hvor skal vi så gøre af skraldet?

Skraldet bliver hvor det er, men gården moderniseres og gøres mere spændende, så dem der bor ud til den også har lidt pænt at kigge på, for vi må jo alle tilstå, at den ikke er så charmerende. Det endelige projekt vil blive til i et samarbejde med beboerne og arkitekterne hos Københavns Kommune - men de begynder ikke på projekteringen før vi er enige i andelsforeningen om at stemme ja til det.

Hvor meget skal vi betale?

Vi skal ikke betale noget som helst udover at vi forpligter os til at vedligeholde gården - hvilket vi jo gør i forvejen.

Så det er altså et fantastisk tilbud om en gratis gårdreovering, som jeg håber alle i foreningen vil bakke op om.

For at kommunen vil betale for gårdreoveringen kræver det, at 2/3 af beboerne stemmer for, hvilket betyder, at det er vigtigt at I alle afleverer den omdelte stemmeseddel til Gårdudvalget enten i postkassen eller på informationsmødet.

Vasketider:

Der har i den seneste tid været en tendens til, at der er problemer med, at beboere tager reserverede tider i vaskerummene, så når man kommer til den reserverede tid, så har andre optaget maskinerne. Det sker også tit, at nogen tager ens tøj ud af maskinerne indenfor den reserverede tid, og selv starter maskinerne op. Og det er jo lidt surt, hvis den som har reserveret tiden og planlagt sin dag derefter faktisk skulle have flere maskiner i gang.

Så alle bedes respektere de reservationer, som er på vasketavlen. Men som vanligt må man selvfølgelig gerne tage vaskemaskinerne i brug, hvis den beboer, som har reserveret maskinen ikke er kommet indenfor 15 min. efter tiden er startet.

Endvidere har flere fået stjålet tasker, som man har brugt til vasketøjet, hvilket heller ikke er særlig god stil. Vi bor et sted, hvor man må forvente, at her er ærlige mennesker, som kan lade andres ting være i fred – og da kælderen er låst af, så er det jo nødvendigvis andre beboere, som stjæler i vaskekælderen, hvilket ikke er en særlig rar tanke.

Der er også problemer med, at der er uautoriserede vaskelåse på reservationstavlerne. Disse vil blive fjernet af varmemesteren. Er din vaskelås blevet væk kan man købe en ny på bestilling hos varmemesteren.

Trappeopgange:

Der er også en stor tendens til, at flere beboere har ting stående ude i opgangen. Af hensyn til brandsikkerhed, så må vi jf. brandmyndighederne ikke opbevare sko, blomster, reoler mv. ude i opgangene ligesom der heller ikke må opbevares børnecykler, legetøj og andre ting under trapperne – det skal i dit kælderrum og cyklerne udenfor.

Vi har derfor givet vores varmemester beføjelse til at fjerne tingene fra trappeopgangene. Tingene vil blive opbevaret i et aflåst rum og kan afhentes igen hos varmemesteren mod betaling af et gebyr.

Så det er nu du skal flytte dine ting ind i lejligheden eller ind i kælderrummet, hvis du vil undgå dette.

Varmemester:

Vi har tidligere annonceret, at vores nye varmemester hed John. Men John kunne pga. efterlønsreglerne ikke få lov til at starte hos os, hvorfor vi i stedet har fået Tommy som varmemester. Tommy har tidligere været vikar, når Flemming har været på ferie, så han kender til ejendommen.

Vi håber alle I vil byde Tommy velkommen, og hjælpe med til at han kommer godt i gang.

Facebook:

Vi har nu rundet 100 medlemmer på vores Facebook side, og der er plads til endnu flere 😊

Du finder os ved at søge på "Andelsboligforeningen ABKM".