

Nyhedsbrev fra bestyrelsen juni 2013

Hunde:

Der har været flere klager over hundeluftning og hunde generelt i gårdene/haverne, så vi vil blot påpege at det ikke er tilladt medbringe hunde på disse områder. Der har været eksempler på, at børn på legepladsen har fået hundelort på sig, og det er ikke i orden. Der har endvidere været klager over, at hunde har tisset på altanerne, hvilket giver naboerne store gener. Så luft din hund med omtanke for dine naboer, så vi alle kan være her.

Legeplads:

Den nye legeplads er bestilt og bliver leveret og opsat i løbet af sommeren.

Grill:

Nu er grillsæsonen startet op og det er tilladt at grille i gårdene og haverne. Der bliver samtidig med legepladsen opsat 2 permanente grill i gården ved Palermovej og gården ved Strandlodsvej, som det står alle beboere frit for at bruge.

Skrald:

Der er store problemer med, at beboere ikke overholder reglen om, at det kun er indpakket køkkenaffald, som må komme i affaldsskakterne. Dette medfører at skakterne stopper til, så vores varmemester og øvrigt personale må bruge unødvendig tid på dette ulækre arbejde. Fortsætter denne adfærd, så vil konsekvensen være, at affaldsskakterne bliver lukket i de opgange, hvor der er problemer.

Facebook:

ABKM er kommet på Facebook – her kan du dele oplevelser og foreslå aktiviteter til de andre beboere. Måske har du lyst til at tage et spil petanque, tænde op i grillen eller noget helt andet. Ordet er frit og vi håber på, at I vil støtte om initiativet, så vi kan få et større kendskab til hinanden og få sat gang i nogle sociale aktiviteter til fælles glæde for os alle.

Musik og åbne vinduer:

Nu er det blevet sommer og vi har igen fået åbnet vinduerne til lejlighederne. Det betyder, at vi skal være ekstra opmærksomme på støj og høj musik, da naboerne kan høre endnu mere. Vi henviser endvidere til bestemmelserne i husordenen om, at musik skal foregå for lukkede vinduer og døre efter kl. 23.00 samt at fester skal annonceres i opgangen samt naboopgangen en uge før afholdelse.

Døre til lejlighederne:

Efter seneste generalforsamling har vi fået flere henvendelser fra beboere, som gerne vil have lejlighedens yderdør skiftet. Vi har drøftet dette i bestyrelsen, og såfremt beboerne selv er villige til at betale herfor har vi ikke noget at indvende herimod. Det er blot et krav, at det bliver udskiftet til døren fra Daloc, som er blevet vist i bestyrelseslokalet og sidder i døren ind til varmemesterens kontor.

Dog vil vi i bestyrelsen gøre opmærksom på, at de beboere der udskifter hoveddøre nu ikke vil blive fritaget for betaling i forbindelse med en eventuel samlet skiftning af de resterende hoveddøre på et senere tidspunkt, da dette er den del af ejendommens samlede vedligeholdelsesplan.

Er du interesseret i at skifte hoveddøren ud, så skal bestyrelsen have besked herom enten pr. brev eller mail senest d. 1/8-213. Vi vil så få et samlet tilbud til de interesserede beboere og dermed forsøge at opnå mængderabat til Jer.

Den endelige pris kendes ikke før vi får tilkendegivelser fra Jer og får et tilbud baseret på antallet.