

POLITIK FOR EKSTRA KÆLDERRUM

Der er i foreningen etableret 1 prioriteret venteliste for andelshavere.

Opskrivning

A	En andelshaver kan opskrives på ventelisten, med navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail adresse.
B	Man kan ved opskrivning definere positive eller negative kriterier. Eksempelvis kun kælderrum i Korsikagården / kun kælderrum i Milanogården
C	Den opskrevne modtager en kopi af denne politik.

Tilbud om ekstra kælderrum

A	Når et ekstra kælderrum bliver ledigt, kontakter boligforeningen eventuelle mulige emner på ventelisten.
B	Denne tilbydes besigtigelse og forelægges lejekontrakt som beslutningsgrundlag.
C	Der gives 5 dages betænkningstid fra besigtigelse / lejekontrakt (hvad der kommer senest) til der skal gives besked til boligforeningen.
D	Boligforeningen er bemyndiget til, at fortsætte til næste på ventelisten (og lade tilbudet tælle jf. nedenstående pkt.) hvis køber ikke overholder frister og instrukser vedr. udlejningen.
E	Aktive personer på ventelisten gives 3 tilbud om ekstra kælderrum. Ønsker de ikke at tage imod ét af disse tilbud, tages de af ventelisten efter 3. afslåede tilbud.

Betaling for leje

A	For ekstra kælderrum betales $(\frac{1}{2}) \times (\text{boligafgift}) \times (\text{kælderrums kvm})$. Boligafgiften er defineret i vedtægternes §8. Hvis boligafgiften stiger/falder, vil kælderlejen stige/falde tilsvarende. Lejen betales forud.
---	---

Betaling for elforbrug

A	Der må kun benyttes el til lys i kælderrummet Afrekning for el til lys sker efter boligforeningens gældende takster.
---	---

Særlige vilkår

A	Kælderrummet kan blive inddraget, hvis boligforeningen får behov for at disponere over pågældende kælderrum. Dette varsles med 3 måneder til udflytning til den første i en måned
B	Hvis det for boligforeningen er nødvendigt at få adgang til kælder skal der gives adgang af lejer
C	Det lejede må ikke være til gene for de øvrige beboere, med hensyn til bl.a. støj og lugte
D	Benzin må ikke opbevares i det lejede
E	Fremleje eller fremlån må ikke finde sted uden udlejers skriftlige samtykke
F	Det lejede må ikke benyttes til beboelse
G	Det påhviler lejer at orientere boligforeningen om eventuel ændret anvendelse af rummet
H	Ved salg af lejlighed, opsiges lejemålet af det ekstra kælderrum automatisk
I	Ved lejemålets ophør er lejeren pligtig til at aflevere kælderen i god og rengjort stand.
J	En andelshaver kan kun leje et ekstra kælderrum.