

KOMMENTARER til Budgetoversigt 2012-2026

2012-12-18

Kære beboer,

Bestyrelsen har fået flere opfordringer om at udsende en oversigt over foreningens økonomi.

Budgetoversigt 2012-2026 er et forsøg på dette. I denne oversigt er det bankbeholdningen som er i fokus, begreber som f.eks. afskrivninger er derfor helt udeladt. Hvis I starter med at se på linjerne 28-30 i regnskab 50 og 51, vil I kunne se bankbeholdningen på linje 28, kassebeholdningen på linje 29 og hovedstandsættelsesfonden (HIF) på linje 30. Bankbeholdningen er summen af kassebeholdningen samt HIF. Tallene vil kunne genfindes i regnskaberne nr. 50 og 51.

For at komme til årets likvide resultat trækkes jeg nu bankbeholdningen ultimo fra bankbeholdningen primo. Disse tal findes ikke i regnskab 50 og 51. Men for mig er ændringen i bankbeholdningen lig med årets likvide resultat. I regnskab 51 slutter vi med en meget lille kassebeholdning. Denne bliver endda negativ de næste år. Det betyder at vi låner af HIF. Dette problem vil bestyrelsen tage op på næste generalforsamling.

Hvis I ser på linjerne 1-23 i regnskaber 50 og 51 vil I kunne se at vi kan komme frem årets likvide resultat ved at opgøre alle indtægter og udgifter for det aktuelle år. Forskellen mellem indtægter og udgifter skal dog korrigeres for f.eks. restancer og ikke betalte regninger. Derfor er der indført linje 25 som tager sig af denne korrektion.

Det vi har vedtaget på de sidste to generalforsamlinger er, at boligafgiften stiger til 27 kr/m²/mnd og bidrag til HIF stiger til 3,50 kr/m²/mnd. Da stigningerne først er effektive pr. 1. Januar 2013, vil den gennemsnitlige betaling i regnskab 52 være 24,50 kr/m²/mnd (Boligafgift) og 3,00 kr/m²/mnd (HIF).

På følgende linjer, vil I kunne se:

Linje 15, at bestyrelsens honorar (180 tkr.) er inkluderet i "Administration"

Linje 16, at vi gætter på at den ordinære vedligeholdelse vil være på 400 tkr.

Linje 17, at vi regner med at renovering af legepladsen vil finde sted i 2013 (125 tkr.)

Linje 17, at vi regner med at udføre ekstraordinær vedligeholdelse for 500 tkr. I perioden 2013-2015

Linje 17, at vi regner med at udføre fjernvarmeprojektet i perioden 2015-2016

Linje 17, at vi regner med at udføre stigrørprojekterne i perioden 2016-2018

Linje 28, de midler som står til rådighed for ekstraordinær vedligeholdelse.

God jul og godt nytår

Bestyrelsen