

# **Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Korsika & Milanogården**

13. januar 2016 kl. 19.00

Afholdt i Bestyrelsens lokale på Milanovej 3A, 2300 København S.

Fremmødt var 16 beboere samt 4 stemmer ved fuldmagt.

Dirigent: Michael Sæderup.

Referent: Nina Juma.

Det blev fastslået at indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling blev indkaldt rettidigt, med 8 dages varsel.

Foreslag til afstemning:

### **Forslag 1**

Bestyrelsen foreslår en ændring af vedtægternes § 5 stk. 2.

*"For de lån kreditforeninger eller pengeinstitutter, der optages i forbindelse med stiftelsen eller efter stiftelsen i henhold til lovlige vedtagelse på generalforsamling, og som er sikret ved pantebrev eller håndpant i ejerpantebrev i foreningens ejendom, hæfter medlemmerne uanset stk. 1 personligt og solidarisk, såfremt kreditor har taget forbehold herom."*

#### **Ændret til**

*"For de lån kreditforeninger eller pengeinstitutter, der optages i forbindelse med stiftelsen eller efter stiftelsen i henhold til lovlige vedtagelse på generalforsamling, og som er sikret ved pantebrev eller håndpant i ejerpantebrev i foreningens ejendom, hæfter medlemmerne uanset stk. 1 personligt og **Prorataisk** såfremt kreditor har taget forbehold herom."*

5 Stk. 3 konsekvens ændres

*"Et fratrædende medlem eller hans bo hæfter for den solidariske forpligtelse efter stk. 2, indtil ny godkendt andelshaver har overtaget lejligheden og dermed er indtrådt i forpligtelsen"*.

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af samtlige mulige stemmer i foreningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 44 af de repræsenterede stemmer. For stemte 66, imod stemte 0, mens 0 stemte blankt, hvorfor forslaget blev foreløbigt vedtaget. Forslaget kan således endeligt vedtages på den næstkommende generalforsamling med kvalificeret flertal svarende til 2/3 af de tilstedeværende, uanset antallet af repræsenterede stemmer.

**Forslag blev vedtaget med 17 stemmer for og 3 blanke.**

## Forslag 2

Bestyrelsen foreslår en ændring af vedtægternes § 24 m.fl.

§ 24. stk. 1

*Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.*

**Ændres til.**

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med **21** dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.

§24. stk. 2

*"Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen".*

**Ændres til.**

*"Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden/bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.*

**På de ekstraordinære generalforsamlinger kan der ikke stilles yderligere forslag.**

§ 24 stk. 3

*Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelse eller andelshaver ved opslag eller lignede måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.*

**Ændres til.**

Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelse eller andelshaver ved opslag eller lignede måde senest **8** dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

**Begrundelse:** Forslaget om forøget varsel vil gøre, at der er det nødvendige tidsrum til at andelshaver kan forholde sig til stillede forslag og evt. søge rådgivning herom.

Ved ekstraordinære generalforsamlinger har dette været almindeligt praksis, men ved at indskrive det i vedtægterne opstår der ikke misforståelser.

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af samtlige mulige stemmer i foreningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 44 af de repræsenterede stemmer. For stemte 66, imod stemte 0, mens 0 stemte blankt, hvorfor forslaget blev foreløbigt vedtaget. Forslaget kan således endeligt vedtages på den næstkommende generalforsamling med kvalificeret flertal svarende til 2/3 af de tilstedeværende, uanset antallet af repræsenterede stemmer.

**Forslag blev vedtaget med 20 stemmer for.**

### Forslag 3

Lisa Pedersen forslår tilføjelse til § 9, stk. 2

*"Sælges lejligheden inden en fælles udskiftning af hoveddøre vedtaget på en generalforsamling, hvor andelshaver selv har betalt for denne, indgår hoveddøren som en forbedring af lejligheden og afskrives på vilkår beskrevet i ABF regler for afskrivning. § 9, stk. 2a er kun gældende, indtil fælles udskiftning af hoveddøre i foreningen er gennemført, hvorefter den bortfalder. Andelshaver indtræder herefter på vilkårene beskrevet i §9, stk. 2."*

Hvis forbedringen skal tilgå andelshaver, skal vedligeholdelsespligten ligeledes påhvile andelshaveren, så længe det er en forbedring.

Beløbsgrænsen på 13.000 kr. i vedtægterne er indsat for at undgå udskiftning af døre til urimelige høje priser og derved får mulighed for en høj forbedringspris.

Farve samt mærke på døren er fastlagt og kan ikke ændres eller fraviges.


Eventuelle skader på døren vil altid være bygningsforsikringen og det vil derfor aldrig andelshaver, som skal dække omkostningerne.

Der var enighed om, at den tekst, der skulle stemmes om var ændret til:

*"Sælges lejligheden inden en fælles udskiftning af hoveddøre vedtaget på en generalforsamling, hvor andelshaver selv har betalt for denne, indgår hoveddøren som en forbedring af lejligheden og afskrives på vilkår beskrevet i ABF regler for afskrivning, dog med maksimalanskaffelsespris kr. 13.000. § 9 stk. 2a er kun gældende indtil fælles udskiftning af hoveddøre i foreningen er gennemført, hvorefter den bortfalder. Andelshaveren indtræder herefter på vilkårene beskrevet i § 9 stk. 2. Andelshaveren har vedligeholdelsespligten så længe, døren er en forbedring".*

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af samtlige mulige stemmer i foreningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 39 af de repræsenterede tilbageværende stemmer. For stemte 42, imod stemte 4, mens 11 stemte blankt, hvorfor forslaget blev foreløbigt vedtaget. Forslaget kan således endeligt vedtages på den næstkommende generalforsamling med kvalificeret flertal svarende til 2/3 af de tilstedeværende, uanset antallet af repræsenterede stemmer.

**Forslag blev vedtaget med 16 stemmer for, 2 imod og to blanke.**

  
Bestyrelsesformand Michael Sæderup

  
Bestyrelsesmedlem Nils Hansen

  
Bestyrelsesmedlem Nina Juma

  
Bestyrelsesmedlem Rasmus B. Jørgensen